Załącznik nr 2 do zapytania cenowego

**UMOWA Nr ……………………...………...**

zawarta w dniu ……………………… 2025 r. w Żyrardowie pomiędzy:

**Powiatem Żyrardowskim**, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów, NIP 8381610589,   
reprezentowanym przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Żyrardowie,   
ul. Limanowskiego 32b, 96-300 Żyrardów – …………………………………………,

przy kontrasygnacie głównego księgowego – …………………………………………,

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”,

a

**…………………………………………………………………………………………………**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej: „Stronami”.

# § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności, zwane dalej „Przedmiotem Umowy”, tj. **wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rewitalizacja i konserwacja historycznej przestrzeni pralni w budynku DPS w Żyrardowie, ul. Limanowskiego 32B” z uzyskaniem pozwolenia na budowę**.
2. Zakres Przedmiotu Umowy jest następujący:
3. Wykonawca:
4. opracuje koncepcję projektową z rzutami architektonicznymi i wizualizacją (3 rzuty) dla wskazanego w ust. 1 zadania, dla której uzyska zatwierdzenie Zamawiającego,
5. uzyska wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia (w tym rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcy do spraw sanitarnohigienicznych), zezwolenia oraz pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku,
6. przekaże Zamawiającemu projekt budowlany do zapoznania się i wniesienia ostatnich uwag – przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę,
7. opracuje dla Powiatu Żyrardowskiego jako inwestora kompletną dokumentację projektową (dalej jako „Projekt” lub „Dokumentacja”) na wskazane w ust. 1 zadanie – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454), składającą się w szczególności z:

* projektu budowlanego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę – 3 egz.,
* pozostałej dokumentacji sporządzanej po uzyskaniu pozwolenia na budowę dla projektu budowlanego:

- - projektu wykonawczego – 3 egz.,

- - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,

- - opisów technicznych pralnic i urządzeń sanitarnych, pod które zaprojektowane zostaną podłączenia instalacji sanitarnej – 2 egz.,

- - przedmiaru robót – 2 egz.,

- - kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.,

Projekt winien być przekazany Zamawiającemu w formie papierowej w ilościach egzemplarzy wskazanych powyżej oraz w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD w formatach edytowalnych: docx, xlsx, dwg, ath i dodatkowo formacie pdf,

1. przekaże Zamawiającemu autorskie prawa majątkowe do Projektu na zasadach określonych w § 6 Umowy,
2. w okresie gwarancji, na każdorazowy wniosek Zamawiającego, dokona aktualizacji kosztorysów inwestorskich – każdorazowo w terminie tygodnia od przekazania wniosku przez Zamawiającego,
3. w okresie gwarancji, udzieli Zamawiającemu niezbędnych wyjaśnień potrzebnych w toku wszystkich postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane wszczętych w okresie gwarancji i objętych dokumentacją projektową – każdorazowo w terminie 48 godzin od przekazania pytania przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację w sposób umożliwiający wykorzystanie jej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej jako „Pzp”), zgodnie z zasadami i wytycznymi dla dokumentacji projektowej wynikającymi z ww. aktu prawnego wraz z aktami wykonawczymi.

Dokumentacja projektowa będzie spełniać wymogi art. 101 ust. 4 Pzp, tj. Wykonawca opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wyrazy „lub równoważne” Wykonawca zobowiązany jest użyć przy każdym przypadku (tj. każdorazowo a nie zbiorczo), gdy opisuje przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych. Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z art. 99 ust. 4 Pzp do opisania w Dokumentacji projektowej w szczególności parametrów technicznych oraz funkcjonalnych przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia (dalej: przyjęte rozwiązania) w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
2. pozyskanie własnym staraniem i na własny koszt wszelkich ewentualnych materiałów i dokumentów, niezbędnych do wykonania Projektu, tj. w szczególności:

* map do celów projektowych,
* stosownych uzgodnień w szczególności decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków,
* uzgodnień koordynacyjnych,

1. wprowadzenie wymaganych przez Zamawiającego zmian do projektu przed jego ostatecznym zaakceptowaniem, o ile wynikają one z niezgodności projektu z opisem przedmiotu zamówienia, przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, bądź są niezbędne do osiągnięcia celu określonego w ust. 1,
2. wykonanie wszelkich innych niezbędnych opracowań, które są konieczne do realizacji inwestycji w ramach zleconej kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy,
3. wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz o ile jest wymagana – sztuką budowlaną,
4. pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do opracowania na własny koszt i we własnym zakresie, w szczególności:

* wykonanie pomiarów;
* uzyskanie stosownych uzgodnień i opinii w zakresie branż ujętych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
* uzgodnienie projektu z Zamawiającym i uzyskanie jego akceptacji;
* uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków, w przypadku, gdy jest ono konieczne do prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
* uzyskanie wszelkich innych materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie, umiejętności oraz zasoby kadrowe i narzędzia niezbędne do prawidłowego i terminowego zrealizowania Przedmiotu Umowy.
2. Do opracowanej Dokumentacji Wykonawca załączy:
3. pisemne oświadczenie, że Dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
4. pisemne oświadczenie, że Dokumentacja projektowa nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności autorskich praw osobistych i majątkowych.

# § 2

1. Wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej na remont pralni w Domu Pomocy Społecznej w Żyrardowie przy ul. Limanowskiego 32b w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego i wykonania remontu.
2. Zakres dokumentacji będzie dotyczył w szczególności:
3. wzmocnienia stropu,
4. wykonania izolacji przeciwwilgociowej,
5. instalacji wentylacyjnej,
6. wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej,
7. wymiana instalacji elektrycznej,
8. wymiana stolarki okiennej,
9. montażu stolarki drzwiowej,
10. wykonania okładzin,
11. wymiany urządzeń technologicznych (2 pralnice, 1 suszarko-wirówka) i zaprojektowania na nowo sposobu ich ustawienia.

# § 3

Do kontaktów z Wykonawcą, a także do dokonywania uzgodnień i do zaakceptowania Przedmiotu Umowy w sposób określony w § 4 ust. 3 lub 4, Zamawiający upoważnia: ………………………………………………………………, e-mail: ……………………………………………., tel. …………………………………………… .

# § 4

1. Strony ustalają, że:
   1. za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………………. netto + …………….. zł podatku VAT wg stawki 23%, tj. łącznie **………………………………….,**
   2. za pełnienie nadzoru autorskiego (prawo opcji nr 1) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………………. netto + …………….. zł podatku VAT wg stawki 23%, tj. łącznie **…………………………………..**
2. Na wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, składa się:
   1. przekazanie Zamawiającemu proponowanej przez Wykonawcę koncepcji projektowej z rzutami architektonicznymi i wizualizacją (3 rzuty) – 2% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 pkt 1,
   2. przekazanie Zamawiającemu koncepcji projektowej z rzutami architektonicznymi i wizualizacją (3 rzuty) – uwzględniającej uwagi Zamawiającego – 6% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 pkt 1,
   3. przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego zgodnego z koncepcją projektową, o której mowa w pkt 2, z kompletem uzgodnień, opinii, zgód i decyzji – 4% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 pkt 1,
   4. przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego – uwzględniającego uwagi Zamawiającego – 8% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 pkt 1,
   5. przekazanie Zamawiającemu kompletnego Projektu z uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę – 80% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 pkt 1.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego kompletnego Projektu, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji niniejszej Umowy, wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu przez Zamawiającego oświadczenia o przekazaniu mu opracowań, o których mowa w ust. 2 pkt 1-4.
5. W przypadku zmiany stawki VAT obowiązującej dla Przedmiotu Umowy, wiążące dla Stron jest wskazane w ust. 1 wynagrodzenie brutto.
6. Faktura zostanie wystawiona w następujący sposób:   
   **NABYWCA:** Powiat Żyrardowski, 96-300 Żyrardów, ul. Limanowskiego 45,   
   NIP 838-16-10-589.

**ODBIORCA:** Dom Pomocy Społecznej w Żyrardowie, ul. Limanowskiego 32b,   
96-300 Żyrardów.

1. Wynagrodzenie będzie przekazane na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
2. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywać płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłączenie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, będzie rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
5. Zapłata faktury przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku dokonania ewentualnych poprawek, wynikających z jego winy.

# § 5

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia czynności w ramach Przedmiotu Umowy na dzień zawarcia Umowy. Poszczególne czynności w ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie realizował zgodnie z Harmonogramem. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu propozycję Harmonogramu w terminie 7 dni od podpisania Umowy. Zamawiający akceptuje przedłożoną propozycję lub w terminie 7 dni wskazuje Wykonawcy uwagi, które Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w Harmonogramie. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na aktualizację lub korektę Harmonogramu.
2. Terminem opracowania i przekazania Zamawiającemu kompletnego Projektu (z niezbędnymi decyzjami i pozwoleniami), zgodnie z wymaganiami określonymi w § 1, jest dzień 15 grudnia 2025 r.

# § 6

1. Wraz z przekazaniem całości lub części Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, za wynagrodzeniem o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 lub 2 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do Projektu wraz z prawem wykonywania lub zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich, bez ograniczeń czasowych, zarówno na terytorium Rzeczpospolitej Polski, jak i poza jej granicami, na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym zwłaszcza wskazanych w ust. 2 poniżej, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych.
2. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, obejmują wyłączne prawo do:
3. utrwalania i zwielokrotnienia utworu lub jego części – wytwarzania egzemplarzy utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, kserograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w szczególności dyskietki, CD-ROM, DVD, Blu-Ray, MP3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetyczne nośniki magnetooptyczne, nośniki półprzewodnikowe),
4. wprowadzania do obrotu oryginału utworu lub jego części albo egzemplarzy, na których utwór lub jego część utrwalono przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie utworu lub jego części do pamięci komputera, zapisywanie utworu w dowolnym formacie elektronicznym i utrzymywanie utworu w pamięci komputera,
5. wystawienia, wyświetlenia, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystanie w sieciach informatycznych w tym w sieciach ogólnodostępnych, w tym zamieszczanie i modyfikacja utworu na stronach internetowych, modyfikacje umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i telewizji kablowej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetooptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną,
6. prawo do swobodnego używania i korzystania z utworu oraz jego części, w szczególności poprzez wykorzystanie utworu do celu realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonaniem takiej inwestycji,
7. wykonania na Projekcie lub jego części, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac wykonawczych lub wprowadzania zmian do Przedmiotu Umowy,
8. wykorzystanie utworu lub jego części w celach promocji Powiatu Żyrardowskiego,
9. użytkowania Projektu na własny użytek, w tym w szczególności Zamawiający jest uprawniony przekazać Projekt lub dowolną jego część, także jego kopie:
10. innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
11. innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
12. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
13. instytucjom nadzorującym i kontrolującym Zamawiającego,
14. realizacji inwestycji objętej Projektem.
15. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie, że korzystanie z efektów pracy Wykonawcy uzyskanych w ramach realizacji Umowy przez niego, jego następców prawnych lub osoby z nim współpracujące narusza prawa własności intelektualnej przysługujące tym osobom, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zażegnanie sporu i poniesienie w związku z tym wszelkich kosztów. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu lub innemu podmiotowi powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się wstąpić do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpić z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz pokrycia wszelkich kosztów i odszkodowania, w tym koszty obsługi prawnej zasądzone od Zamawiającego lub innego podmiotu, ich następców prawnych.
16. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian utworu w całości lub części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworu, w tym do wykorzystywania go w częściach lub całości oraz łączenia z innymi utworami (prawa zależne).
17. Prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przysługuje wyłącznie Zamawiającemu.
18. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie, w ramach wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego własności egzemplarzy nośników dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.
19. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz wykonywanie praw zależnych do Przedmiotu Umowy wchodzi w skład wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust.1 Umowy.
20. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
21. Wykonawca zobowiązuje się, do chwili faktycznego wydania Dokumentacji Zamawiającemu do zapewnienia na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, dysponowania prawami autorskimi do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy oraz do potwierdzenia, że prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy oraz do podpisania w tym zakresie stosownego oświadczenia. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek ze zobowiązań, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
22. Nie pozbawiając Autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw majątkowych, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu możliwości wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter robót budowlanych zmian w utworach powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy oraz Wykonawca zobowiązuje się do oświadczenia, że jest uprawniony do działania w imieniu Autorów w tym zakresie. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek ze zobowiązań, o których mowa w zadaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
23. Wraz z przekazaniem danego utworu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać umowy   
    na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji, również w ramach zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.

# § 7

1. W okresie ważności pozwolenia na budowę wydanego dla Projektu, Zamawiającemu przysługuje prawo opcji polegające na możliwości zlecenia Wykonawcy pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi na podstawie Projektu, na warunkach określonych w ust. 3-4. Wykonawca przystąpi do pełnienie nadzoru autorskiego w terminie 14 dni od dnia pisemnego pod rygorem nieważności wezwania przez Zamawiającego. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w okresie ważności pozwolenia na budowę (prawo opcji nr 1).
2. Zważywszy, że roboty budowlane na podstawie Projektu mogą zostać zlecone bezpośrednio przez Powiat Żyrardowski jako samodzielnego zamawiającego reprezentowanego przez Zarząd Powiatu Żyrardowskiego, Zamawiającemu Domowi Pomocy Społecznej w Żyrardowie przysługuje prawo przeniesienia prawa opcji nr 1 na rzecz Powiatu Żyrardowskiego (prawo opcji nr 2). Skorzystanie z prawa opcji nr 2 nastąpi w wyniku pisemnego pod rygorem nieważności wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego. W momencie doręczenia wezwania, Powiat Żyrardowski jako samodzielny zamawiający wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego, w szczególności Powiat Żyrardowski jako samodzielny zamawiający staje się wyłącznie uprawnionym do wezwania Wykonawcy do świadczenia nadzoru oraz wyłącznie zobowiązanym do zapłaty wynagrodzenia za tę usługę, a Wykonawca wyraża zgodę na zmianę dłużnika.
3. W ramach prawa opcji nr 1 nadzór autorski będzie wykonywany na wezwanie Powiatu Żyrardowskiego, w terminach uzgodnionych przez Strony, w szczególności w przypadku:
4. wystąpienia rozbieżności pomiędzy stanem istniejącym a projektem,
5. konieczności wprowadzenia zmian do projektu,
6. zapytań Wykonawcy dotyczących dokumentacji projektowej.
7. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:
8. pilnowania prawidłowej realizacji budowy pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Projektem,
9. udziału w wybranych naradach technicznych i wizytach na budowie – na wezwanie Powiatu Żyrardowskiego,
10. uzgadniania z Powiatem Żyrardowskim możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń,
11. opiniowania, wprowadzania i akceptowania ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej,
12. czuwania, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego Projektu, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
13. oceny wyników badań materiałów i elementów budowlanych,
14. udziału w rozruchu technologicznym lub czynnościach mających na celu uzyskanie projektowanych zdolności użytkowych.

# § 8

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy określony w  1 Umowy zostanie wykonany dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość czynności lub uniemożliwiających użytkowanie wykonanej Dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Strony ustalają, iż okres gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy wynosi 5 lat od dnia sporządzenia końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego. Jeżeli wada Dokumentacji ujawni się dopiero na etapie wykonywania robót budowlanych, termin na jej usunięcie przez Wykonawcę wynosi 7 dni od dnia wezwania, a bieg 5-letniego terminu rękojmi i gwarancji w odniesieniu do tej wady rozpoczyna się od dnia jej ujawnienia.
3. Wykonawca udziela gwarancji na to, że w okresie gwarancji nie ujawnią się żadne wady przedmiotu Umowy. Wadą w rozumieniu niniejszej umowy jest każda niezgodność Dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami lub celem, któremu ma służyć. Wadą jest w szczególności błąd projektowy, który może prowadzić do zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, utrudniać jej wykonanie, obniżać jej parametry użytkowe lub prowadzić do powstania wady w robotach budowlanych wykonanych na jej podstawie, która doprowadziła do powstania wady inwestycji bądź dowolnej części inwestycji. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji także za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanej dokumentacji, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym. W przypadku zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego, Wykonawca usunie ją na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wezwania.
4. Niezależnie od nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 7, Wykonawca jest zobowiązany – w ramach wynagrodzenia umownego i przez okres gwarancji – do wyjaśniania Zamawiającemu wszelkich wątpliwości dotyczących Projektu i zawartych w nim rozwiązań, a także do poprawiania błędów w Projekcie.
5. Zasady usuwania wad na podstawie rękojmi określa ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r.   
   – Kodeks cywilny.
6. Okres gwarancji dla poprawionej Dokumentacji ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
7. Gwarancji nie podlegają uszkodzenia Dokumentacji wynikłe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
9. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający samodzielnie zdecyduje czy w ramach danego procesu skorzysta z uprawnień wynikających z gwarancji czy rękojmi.

# § 9

1. Wykonawca uiści na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących wysokościach i na następujących zasadach:
2. za zwłokę z tytułu nieterminowego zakończenia czynności i przekazania Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, lecz łącznie nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy;
3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy;
4. za brak terminowej aktualizacji kosztorysów zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 1 lit. f Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w Umowie;
5. za niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku terminowego przygotowania wyjaśnień do postępowania przetargowego zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 1 lit. g Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
6. za odmowę podjęcia nadzoru autorskiego zgodnie z § 7 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
8. Jeżeli nie będzie możliwości zapłaty kary umownej poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy, kara umowna płatna będzie w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty.
9. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
10. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu, nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy.

# § 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
2. w przypadku, gdy Wykonawca spóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zakończyć realizację w terminie określonym Umową, przy czym odstąpienie od Umowy na tej podstawie dopuszczalne jest również po upływie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy;
3. w przypadku, gdy Wykonawca jest w opóźnieniu z wykonaniem Umowy o co najmniej 14 dni od uzgodnionego terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
4. w przypadku wystąpienia istotnych wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w uzgodnionym terminie,
5. w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z innych terminów oraz warunków wynikających z Umowy lub z przepisów kodeksu cywilnego,
6. w przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z ustaleniami zawartymi w Umowie.
7. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy Zamawiający może wykonać w terminie do 45 dni od dnia zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od Umowy.

# § 11

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88 z późn. zm.), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/Panią, że:
2. administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z udzieleniem zamówień publicznych jest Dom Pomocy Społecznej w Żyrardowie, ul. Limanowskiego 32b, 96-300 Żyrardów – reprezentowany przez Dyrektora;
3. we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych kontaktować się można z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem poczty e-mail: ……………………. lub pod numerem telefonu: …………………………;
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z zawarciem umowy z wybranym wykonawca w tym realizacją podpisanej umowy w następujących celach: podjęcia działań przed zawarciem umowy, ustalenia uprawnień do wykonywania i realizacji umowy, kontroli wykonania umowy i jej rozliczenia, potwierdzenia posiadanych uprawnień osób wskazanych do reprezentacji, utrzymywania kontaktów służbowych i wymiany korespondencji, związanych z ustaleniem, dochodzeniem lub obroną ewentualnych roszczeń, odszkodowań, raportowania, sprawozdawczości, obsługi i archiwizacji dokumentacji, wypełniania obowiązków prawnych nałożonych przez przepisy prawa, w tym m. in. przepisów prawa podatkowego i przepisów o rachunkowości, ustaw o dostępie do informacji publicznej, przepisów prawa zamówień publicznych;
5. podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
6. niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez ADO (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) ,
7. dane osobowe są niezbędne do podjęcia działań przed zawarciem umowy, jej wykonania, utrzymania kontaktu służbowego w związku z realizacją tej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) ,
8. wypełnianie obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) ciążących na ADO;
9. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane wyłącznie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa. Ponadto, mogą być one ujawnione podmiotom przetwarzającym takim jak podmioty zapewniające obsługę, utrzymanie i serwis systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu;
10. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat liczonych od daty zakończenia realizacji umowy, zgodnie z obowiązującą Instrukcją kancelaryjną oraz przez okres niezbędny do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
11. przysługuje Pani/Panu:
12. prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii,
13. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
14. prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
15. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw

- i jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregokolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej;

1. posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
2. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu;
3. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych;
4. podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja Umowy.
5. Na mocy art. 14 RODO, Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa powyżej, przekazując im treść niniejszej klauzuli informacyjnej, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.

**§ 12**

1. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany Umowy w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
2. gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
3. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane właściwe organy administracji publicznej na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w orzeczenia powinny zostać wydane oraz opóźnienie to nie jest następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
4. zmiany przepisów prawa, norm lub regulacji wewnętrznych Zamawiającego istotnych dla terminu realizacji Przedmiotu Umowy;
5. gdy zaistnieją sytuacje będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie prac przez Zamawiającego, konieczność realizacji zamówień dodatkowych lub realizacji prac zamiennych;
6. wystąpienia innych niezawinionych, a udokumentowanych przez Wykonawcę zdarzeń uniemożliwiających wykonywanie Przedmiotu Umowy w terminie.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ustępie termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub ich skutków.

1. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany Umowy w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
   1. wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia Umowy tj. m.in. wystąpieniem konieczności wykonania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wskazanych w SWZ, a umożliwiających prawidłową realizację Przedmiotu Umowy;
   2. odmowy wydania przez organy administracji publicznej wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
   3. wystąpienia innych niezawinionych a udokumentowanych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego zdarzeń uniemożliwiających lub znacząco wydłużających wykonywanie Przedmiotu Umowy.
2. Pozostałe przesłanki zmiany Umowy:
3. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna bądź inna przyczyna zewnętrzna niezależna od Wykonawcy, skutkująca brakiem możliwości należytego lub terminowego wykonania Umowy lub wymagająca wprowadzenia zmian w zakresie Przedmiotu Umowy;
4. w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy;
5. gdy wprowadzenie zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a zmiana taka jest niezbędna dla prawidłowej realizacji pierwotnie określonego Przedmiotu Umowy (nie dotyczy to elementów oferty, które stanowiły kryterium oceny ofert oraz musi gwarantować zachowanie tożsamości zakresu świadczenia wynikającego z Umowy z zobowiązaniem zawartym w ofercie Wykonawcy);
6. zmiany przepisów prawa, o ile zmiany te będą miały wpływ na sposób realizacji Umowy.
7. W sytuacji, w której zmiana sposobu realizacji Umowy, o której mowa w ust. 1 - 3 będzie miała wpływ na wysokość kosztów poniesionych przez Wykonawcę wówczas Strony zmienią wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, należnego z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w ust. 5. Strony zastrzegają, że Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania wzrostu kosztów związanych ze zmianami, o których mowa powyżej.
8. Strona inicjująca zmianę Umowy, zobowiązana jest złożyć niezwłocznie drugiej Stronie wniosek zawierający co najmniejopis okoliczności, uzasadniających taką zmianę oraz wpływ wnioskowanej zmiany na termin lub sposób wykonaniaPrzedmiotu Umowy. Strona inicjująca zmianę zobowiązana jest przedstawić drugiej Stronie projekt zaktualizowanegoharmonogramu prac. W przypadku zmiany dotyczącej wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest wraz z wnioskiemprzedłożyć kalkulację kosztów, mających wpływ na przedmiotową zmianę celem akceptacji przez Zamawiającego.

**§ 13**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

# § 14

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część Umowy stanowi Załącznik „Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy (zakres zamierzenia inwestycyjnego)”.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**