

KZ.4120.250.2016.MB

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art.6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. (Dz. U. z 2015r., poz. 1789) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, w związku z § 2 ust. 1 pkt h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Żyrardowa oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 października 2016r. (data wpływu do Urzędu 13.10.2016r.), złożonego przez Dom Pomocy Społecznej z siedzibą w Żyrardowie, ul. Bolesława Limanowskiego 32B,

udzielam pozwolenia

ze stanowiska konserwatorskiego Domowi Pomocy Społecznej, mieszczącemu się w Żyrardowie, ul. Bolesława Limanowskiego 32B, na wykonanie przyłącza wodociągowego do zabytkowego budynku DPS, działki nr ew. 2575, 2579/1, 2578, zgodnie z „Projektem Budowlanym. Przyłącze wodociągowe. Żyrardów ul. Narutowicza, Limanowskiego działki nr ewid. 2575, 2579/1, 2578” autorstwa mgr inż. Krzysztofa Broniarka, Biuro Projektów „PRONABUD” sp. z o.o., 96-300 Żyrardów, ul. Okrzei 57, z września 2016 r., stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, z następującym warunkiem:

- **w zasięgu koron drzew prace ziemne należy prowadzić ręcznie.**

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2019 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

W dniu 13 października 2016 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Żyrardowie, ul. Bolesława Limanowskiego 32B, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na zabytkowym terenie „Osady Fabrycznej” w Żyrardowie – wykonanie przyłącza wodociągowego do zabytkowego budynku

Domu Pomocy Społecznej, położonego w Żyrardowie, przy ul. Bolesława Limanowskiego 32B, na działkach o numerach ewidencyjnych: 2575, 2579/1, 2578. Do wniosku dołączono projekt budowlany, opisujący szczegółowo zamierzenie inwestycyjne.

Działki o numerach ewidencyjnych: 2575, 2579/1, 2578 położone są w granicach opracowania na obszarze zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 520 decyzją z dnia 30 stycznia 1979 r. Teren ten wchodzi w skład historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego pod nazwą „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”, uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 04 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. Nr 11, poz. 59).

Budynek Domu Pomocy Społecznej, do którego doprowadzane jest przyłącze, jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-685 decyzją z dnia 30 marca 1984 r.

Wnioskodawca złożył oświadczenie, że posiada prawo do dysponowania działkami, przez które przebiegać będzie przyłącze wodociągowe, na cele budowlane oraz przedstawił kopie dokumentów, potwierdzających ten fakt.

Wykonanie planowanych robót pozwoli zlikwidować obecnie istniejące przyłącze wodociągowe do budynku, które znajduje się w złym stanie technicznym i nie zapewnia wydajności na cele p.poż. budynku. Miejscem włączenia nowego przyłącza będzie istniejący przewód wodociągowy Ø 100 w ul. Gabriela Narutowicza, wykonane ono zostanie z rur ciśnieniowych PEHD dn 63 - 10 MPA. Realizacja zadania powiązana będzie z przygotowywanym przez miasto Żyrardów projektem p.n. *Kwartaly kultury – restauracja Pomnika Historii „Żyrardów XIX – wieczna osada fabryczna*.

Realizacja zamierzenia jest dopuszczalna z konserwatorskiego punktu widzenia przy zachowaniu warunku, wskazanego w sentencji decyzji, pozwoli na utrzymanie pierwotnych, funkcji budynku.

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom **odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

Zwolniona z opłaty skarbowej

na podstawie art. 7 p. 2
ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.)

Miejski Konserwator Zabytków
w Żyrardowie

Otrzymują:

1. Dom Pomocy Społecznej, 96-300 Żyrardów, ul. Bolesława Limanowskiego 32B
2. A/a Maria Badeńska-Stapp

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
2. Starostwo Powiatowe w Żyrardowie, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów